

Министерство образования Камчатского края

**Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение
«Камчатский политехнический техникум»
(КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»)**

СОГЛАСОВАНО
Председатель Студенческого
совета КГПОАУ «Камчатского
политехнического техникума»
И. Галеевич
27 ЯНВ 2020

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора КГПОАУ
«Камчатский политехнический техникум»
от 27 ЯНВ 2020 № 4-Т

**Правила
внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии
КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»**

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» (далее - общежитие), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» о предоставлении места в студенческом общежитии на текущий учебный год. Приказ на предоставление места в студенческом общежитии издается на основании приказа о зачислении в списочный состав студентов техникума, восстановлении или переводе, личного заявления.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о предоставлении места в студенческом общежитии на текущий учебный год. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах (первый экземпляр хранится у проживающего обучающегося и второй - в личном деле обучающегося).

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год обучающимся:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих правил;
- имеющим задолженность по оплате за проживание более чем три месяца;
- систематически нарушающим правила внутреннего распорядка.

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом в сопровождении воспитателя на основании приказа о зачислении, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого (справка ФГЛ г. Петропавловска-Камчатского, г. Елизово или Елизовского района) и договор найма.

При вселении в студенческое общежитие обучающийся заполняет письменное согласие на добровольное освидетельствование на выявление немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ (приложение 1).

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемые в общежитиях места в трехдневный срок, сдав коменданту общежития по обходному листу (приложение 2) место проживания в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправленном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца (приложение 3) на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, вплоть до отчисления из общежития.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум», предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных посетителях.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники и приглашенные лица могут находиться в дневное время в общежитии по согласованию с комендантом и обязаны покинуть общежитие до 22-00 часов. При нахождении в общежитии данные о соответствующих лицах записываются в журнал приема посетителей.

Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией техникума в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Комендант вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих или прав работников общежития

3.6. В экстренных случаях совершеннолетние обучающиеся могут покинуть студенческое общежитие после 23-00 часов по личному заявлению с указанием причины (приложение 4). Заявление заполняется в присутствии дежурной по общежитию.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения и отсутствии приказа об отчислении, приказа о выселении за нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, дисциплинарного взыскания;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности: запрещается использование в жилых комнатах электрообогревателей, электрочайников, мультиварок, электроплит, утюгов, стиральных машин и др.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила и выполнять условия заключенного с техникумом Договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и в установленные действующим законодательством РФ сроки, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями (с 07 часов до 22 часов);

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности и иные локальные акты техникума по вопросам безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- по требованию администрации общежития предъявлять документы, удостоверяющий личность и предоставляющие право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать требования морально-этнических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- информировать воспитателя о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространения инфекционных заболеваний;

- при временном выезде из общежития предупреждать воспитателя общежития и социального педагога за два дня до выезда;

- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить социального педагога о своем отъезде. Если несовершеннолетний обучающийся, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, он обязан заранее сообщить об этом в виде аргументированного заявления (приложение 5).

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- нарушать правила санитарии, отказываться от уборки помещений;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

- осуществлять установку дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источников открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- во избежание несчастных случаев, категорически запрещается сидеть на подоконниках, на лестничных перилах.

- совершать иные действия, нарушающие права других проживающих или работников общежития;

К грубым нарушениям Правил относятся:

- *умышленные или неумышленные действия, которые привели к нарушениям Правил противопожарной безопасности, возгоранию в помещении общежития или явились источником угрозы для жизни (задымление и т.п.) и безопасности;*
- *способствование (любым способом) незаконному проникновению посторонних лиц в общежитие, в том числе путем передачи своего пропуска постороннему;*
- *пронос в общежитие и употребление: наркотических веществ, спиртных напитков, включая пиво, слабоалкогольные напитки и т.п.*
- *провоцирование конфликтных ситуаций или драк в общежитии;*
- *оставление посторонних лиц на ночлег в своей комнате;*
- *курение на территории, в комнатах, коридорах общежития и общественных местах.*
- *неоднократно зафиксированное антисанитарное состояние комнаты.*

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум».

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, сбыт и распространения алкоголесодержащих напитков и наркотических средств;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ и материалов, оружия любого вида;

и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

к) отчисления.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца. К уважительным причинам следует относить каникулы, практику, болезнь;

- при отчислении обучающихся из КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» по окончании срока обучения.